

AUTORIZACION AMBIENTAL UNIFICADA

**MEMORIA PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE PASTO A TIERRA ARABLE
PARA EL CULTIVO DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA
FINCA QUITA PESARES EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL
RIO Y MINAS (SEVILLA).**


Promotor: [REDACTED]

En Villanueva del Rio Y Minas, Diciembre del 2023

El Ingeniero Agrónomo,

D. [REDACTED],

colegiado Nº [REDACTED].


Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVESYEYTC3N2GANXZG45R44K6CNC	PÁG. 1/45	

AUTORIZACION AMBIENTAL UNIFICADA

**MEMORIA PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE PASTO A TIERRA ARABLE
PARA EL CULTIVO DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA
FINCA QUITA PESARES EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL
RIO Y MINAS (SEVILLA).**

El Índice del presente documento es el siguiente:


- 1.- OBJETO
- 2.- PETICIONARIO
- 3.- REDACTOR
- 4.- ANTECEDENTES
- 5.- PERTENECIA Y POSESIÓN.
- 6.- DATOS REGISTRALES.
- 7.- DATOS CATASTRALES.
- 8.- DATOS SIGPAC ACTUALES DE LA FINCA QUITA PESARES DEL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA).
- 9.- SERVICIOS AFECTADOS.
- 10.- AFECCION POR ESPACIOS PROTEGIDOS
- 11.- MAPA GEOLOGICO DE ESPAÑA.
- 12.- SUPERFICIE AFECTADA POR EL CAMBIO DE USO DE FORESTALES A OLIVAR DE SECANO.
- 13.- ALTERNATIVAS ESTUDIADAS
 - 13.1.- Comparación entre alternativas
 - 13.2.- Elección de alternativas

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVESYEYTC3N2GANXZG45R44K6CNC	PÁG. 2/45	

- 14.- JUSTIFICACIÓN DE LA INEXISTENCIA DE RIESGO GRAVE DE EROSIÓN O DEGRADACIÓN DEL SUELO. CÁLCULO DE LA EROSIÓN POTENCIAL DEL SUELO.
- 14.1.- Microcuenca de estudio
- 14.2. Erosividad de la lluvia (Factor R)
- 14.3. Erodabilidad del suelo (Factor K)
- 14.4. Factor topográfico (factor LS): L (longitud de la pendiente), S (inclinación de la pendiente)
- 14.5. Factor de manejo de cobertura (C)
- 14.6. Prácticas de control de la erosión (Factor P)
- 14.7. Resultado
- 15.- ESTUDIO SOCIOECONÓMICO JUSTIFICATIVO DEL CAMBIO DE USO.
- 16.- ACCIONES DEL PROYECTO A EJECUTAR
- 17.- CONCLUSIONES.

Planos:

- 1.- SITUACION
- 2.- REFERENCIAS CATASTRALES
- 3.- SERVICIOS AFECTADOS
- 4.- USOS ACTUALES
- 5.- CAMBIO DE USO: OLIVA SUPERINTENSIVO

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVESYEYTC3N2GANXZG45R44K6CNC	PÁG. 3/45	

AUTORIZACION AMBIENTAL UNIFICADA

MEMORIA PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE PASTO A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARES EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA).

1.- OBJETO

El objeto de esta Memoria es:


1º.- Justificar la conveniencia de llevar a cabo un CAMBIO DE CULTIVO de pasto a tierra arable para el cultivo de secano de olivo en superintensivo, sito en la Finca Quita Pesares del Término Municipal de Villanueva del Rio y Minas (Sevilla).

2º.- Servir como documento para solicitar el CAMBIO DE CULTIVO ante la CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 44.1 d) (Capítulo II, Título III), y el Art. 69.1. (Título V), de la LEY 2/1.992 FORESTAL DE ANDALUCÍA y el Art. 73 (Título IV) y Art. 98 (Título VI) del DECRETO 208/1.997 de 9 de septiembre, por el que se aprueba el REGLAMENTO FORESTAL DE ANDALUCÍA. En esta normativa se establece textualmente:

* ART. 44.1 (Ley Forestal de Andalucía).- “En los términos previstos en la presente Ley, son actuaciones de carácter obligatorio para los titulares de terrenos forestales: ... d) El sometimiento al régimen de autorización administrativa para los cambios de cultivos, usos y aprovechamientos forestales”.

* ART. 69.1 (Ley Forestal de Andalucía).- “El cambio de uso de los terrenos forestales para cultivos agrícolas u otros forestales, requerirá autorización de la Administración Forestal, con independencia de la titularidad de los terrenos, sin perjuicio de las restantes autorizaciones o licencias requeridas”.

* ART. 73 (Reglamento Forestal de Andalucía).- “La realización de cambios de cultivo, usos y aprovechamientos forestales en montes particulares se someterán al régimen de autorización administrativa previa o notificación regulado en Título VI de este Reglamento, sin perjuicio de la aplicación del régimen de prevención ambiental previsto en la Ley 7/1.994,

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENSIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVESYEYTC3N2GANXZG45R44K6CNC	PÁG. 4/45	

de 18 de Mayo, de Protección Ambiental de Andalucía” (Derogada por la LEY 7/2007 GICA, y Modificada por el Decreto Ley 5/2014).

* ART. 98.1 (Reglamento Forestal de Andalucía).- “Será precisa la previa autorización de la CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE para llevar a cabo cualquier cambio de uso en terrenos forestales, tanto para dedicarlos a cultivos agrícolas como para otros usos forestales”.

3º.- Dar cumplimiento a la Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, donde en su Anexo I, en la CAT.- 9.10 dice “Cualquier proyecto que suponga un cambio de uso del suelo en una superficie igual o superior a 50 ha “ son objeto de AAU

Se pretende por tanto solicitar la autorización de “CAMBIO DE USO” de forestal a agrícola en la superficie que nos ocupa, lo que exigirá el informe preceptivo de la CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE y en última instancia la resolución de su autorización o denegación por los SERVICIOS CENTRALES de la CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, previo informe-propuesta de la DELEGACIÓN PROVINCIAL de esta CONSEJERÍA.

El cambio de uso que se solicita es sobre **una superficie de 305,67 ha**, lo que constituye una de las actuaciones recogidas entre aquellas sometidas a instrumentos de prevención y control ambiental según la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (y posteriores modificaciones) y del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada, se establece el régimen de organización y funcionamiento del registro de autorizaciones de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y de las instalaciones que emiten compuestos orgánicos volátiles, y se modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

En concreto, el conjunto de la actuación se en cuadra en los siguientes epígrafes de la categoría 9. -AGRICULTURA, SELVICULTURA Y ACUICULTURA, del Anexo I de ambas normativas, modificado por la Ley 3/2014, de 1 de octubre, de medidas normativas para reducir las trabas administrativas para las empresas:

Epígrafe 9.10: “Cualquier proyecto que suponga un cambio de uso del suelo en una superficie igual o superior a 50 ha “ son objeto de AAU

La normativa establece como instrumento de prevención y control ambiental de Autorización Ambiental Unificada y, según el art. 31.2.c. de la citada Ley 7/2007, la solicitud de AAU deberá ir acompañada, de un proyecto técnico, informe de compatibilidad con el planeamiento urbanístico, de un Estudio de Impacto Ambiental, etc.

La autorización ambiental unificada tiene por objeto evitar o, cuando esto no sea posible, reducir en origen las emisiones a la atmósfera, al agua y al suelo y otras incidencias ambientales de determinadas actuaciones, así como recoger en una única resolución las autorizaciones y pronunciamientos ambientales que correspondan a la

Página 5 de 45

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVESYEYTC3N2GANXZG45R44K6CNC

PÁG. 5/45



Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Consejería competente en materia de medio ambiente y entidades de derecho público dependientes de la misma, y que resulten necesarios con carácter previo para la implantación y puesta en marcha de estas actuaciones

2.- PETICIONARIO

Se realiza la presente Memoria a petición de D. [REDACTED] con DNI [REDACTED], actuando en representación de [REDACTED] S.L., con [REDACTED] y domicilio en Ctra Isla Menor Km 14 del Término Municipal de Coria del Rio (Sevilla) con código postal 41100, actuando como propietario de la Finca Quita Pesares del T.M. Villanueva del Rio y Minas (Sevilla) y teléfono de contacto [REDACTED]

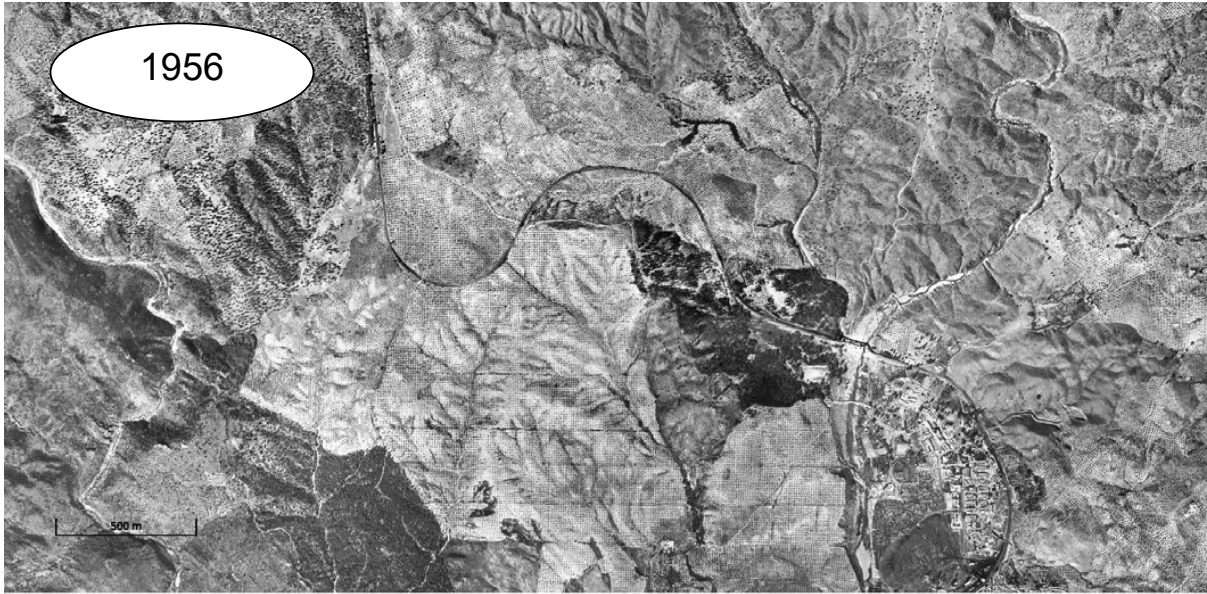
3.- REDACTOR

El trabajo es elaborado por D. [REDACTED] con DNI [REDACTED] actuando como Ingeniero Agrónomo, Colegiado número [REDACTED] del Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Andalucía.

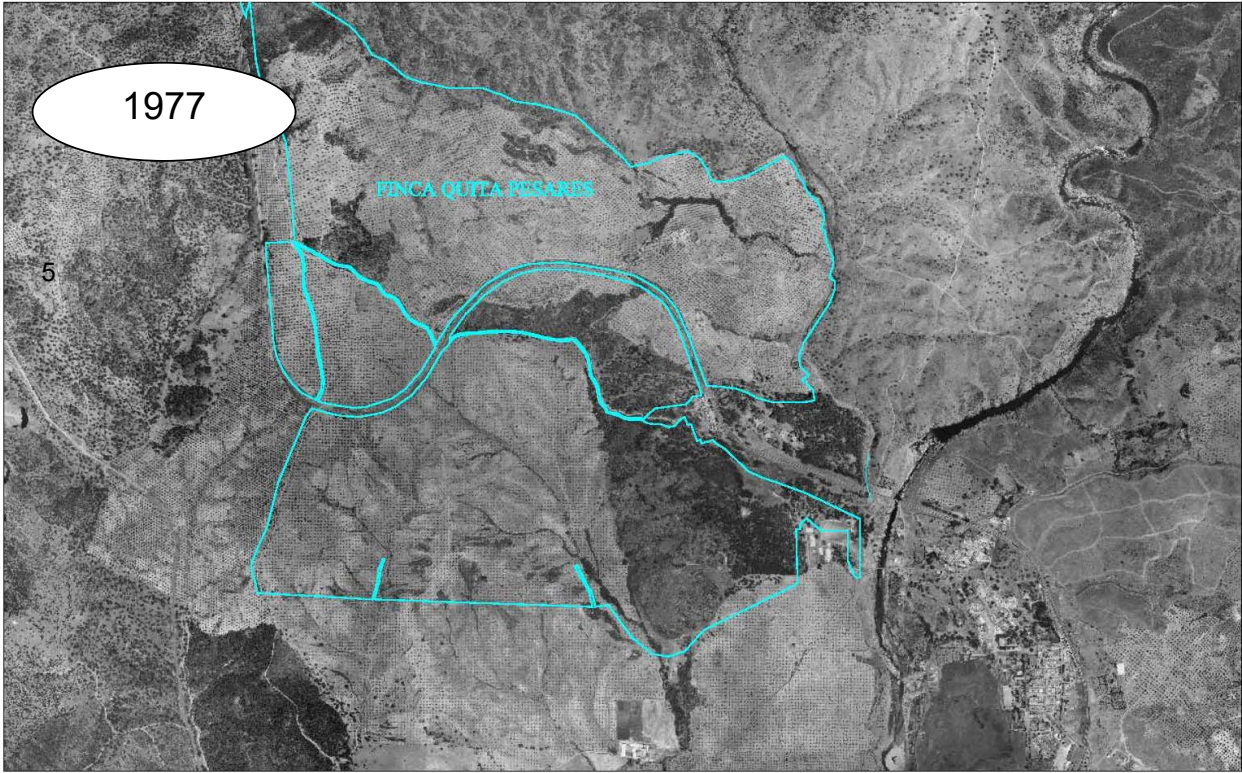
4.- ANTECEDENTES

La finca que nos ocupa “Quita Pesares” es una explotación agraria dedicada a la cría de ganado vacuno y bovino, por lo que el uso de suelo en su inmensa mayoría es de pastos para alimentación del ganado.

Como se puede observar en la siguiente ortofoto del año 1956 y 1973, la finca ya se encontraba cultivada por olivos.



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVESYEYTC3N2GANXZG45R44K6CNC	PÁG. 6/45	



5.- PERTENECIA Y POSESIÓN.

La Finca fue adquirida por [REDACTED] con CIF [REDACTED], mediante ESCRITURA DE COMPRAVENTA el día [REDACTED], ante el Notario [REDACTED], en su protocolo numero [REDACTED], a la vendedora [REDACTED] con CIF B-[REDACTED]

[REDACTED] con CIF [REDACTED] y [REDACTED] con CIF [REDACTED], acuerdan un CONTRATO DE ARRENDAMIENTO el día [REDACTED], por una duración inicial de CINCO años renovables tácitamente.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVESYEYTC3N2GANXZG45R44K6CNC	PÁG. 7/45	

6.- DATOS REGISTRALES.

La finca QUITAPESARES esta formada por las siguientes parcelas rusticas:

Nº	Descripción	Superficie (Ha)	Finca Registral
1	Parte de la antigua hacienda de olivar QUITAPESARES, que consta de casería principal, dos pozo, alberca y transformador, al sitio de la Membrillera.	122,2123	
2	Hacienda Quitapesares, al sitio de Membrilla y procedente en parte de Fracción de la Hacienda de Monte Horcat.	190, 9980	
3	Parcela de terreno al sito del Mirador	34,3583	

7.- DATOS CATASTRALES.

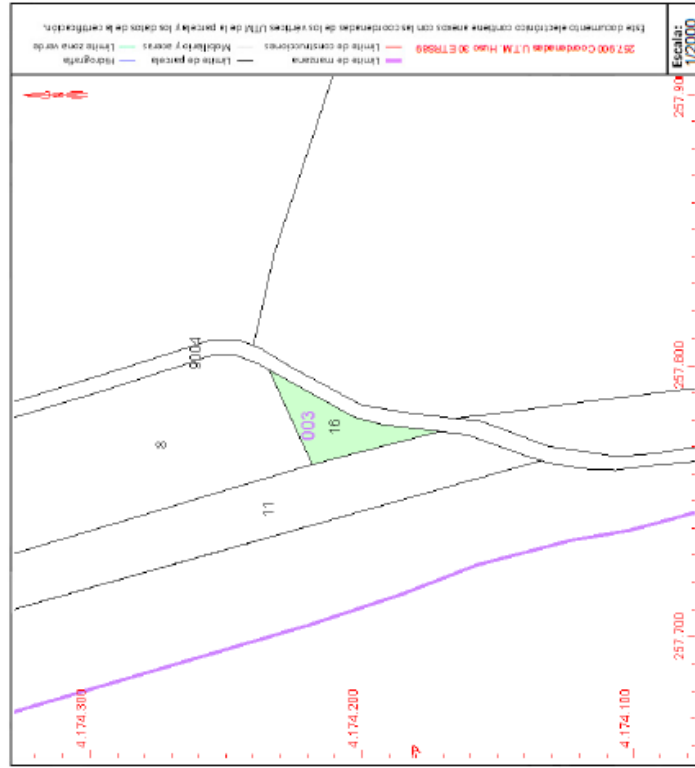
La finca QUITAPESARES esta formada por las siguientes parcelas rusticas:

Nº	Descripción	Datos Catastrales
1	Parte de la antigua hacienda de olivar QUITAPESARES, que consta de casería principal, dos pozo, alberca y transformador, al sitio de la Membrillera.	
2	Hacienda Quitapesares, al sitio de Membrilla y procedente en parte de Fracción de la Hacienda de Monte Horcat.	
3	Parcela de terreno al sito del Mirador	



Referencia catastral: 41099A003000160000RQ

Superficie gráfica: 706 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 25 de Enero de 2024

Localización:
Polígono 3 Parcela 16
MIRAFLORES, VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS [SEVILLA]

Clase: **RÚSTICO**
 Uso principal: **Agrario**
 Superficie construida:
 Año construcción:

[illegible]

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVESYEYTC3N2GANXZG45R44K6CNC	PÁG. 9/45





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41099A003000170000RP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 3 Parcela 17
QUITA PESARES. VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS [SEVILLA]

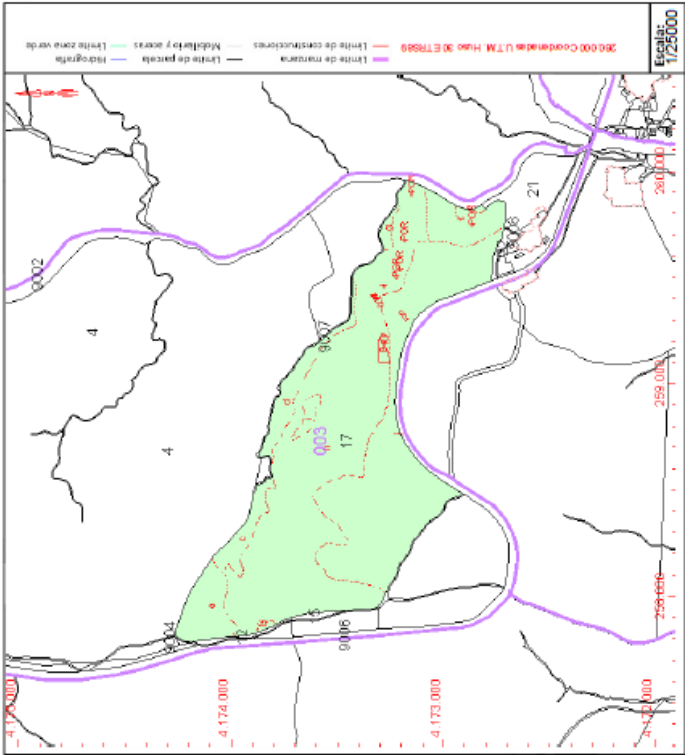
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 1.944 m2
Año construcción: 2002

Construcción		
Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	00/00/01	189
VIVIENDA	00/00/02	135
ALMACEN	00/00/03	57
VIVIENDA	00/00/04	182
AGRARIO	00/00/05	805
AGRARIO	00/00/06	252
VIVIENDA	00/00/07	78
AGRARIO	00/00/08	82
SOPORT. 50%	00/00/09	41
SOPORT. 50%	00/00/10	35
SOPORT. 50%	00/00/11	45
SOPORT. 50%	00/00/12	43

Cultivo		
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Superficie m²
a	MB Monte bajo	65.275
b	MB Monte bajo	2.740
c	MB Monte bajo	36.712
d	MB Monte bajo	50.484
e	MB Monte bajo	4.535
f	CR Labor o labradío regadio	60.362
g	MB Monte bajo	8.482
h	E- Pastos	646.325
i	MM Pinar maderable	11.187
j	E- Pastos	428.444

PARCELA

Superficie gráfica: 1.321.519 m2
Participación del inmueble: 100.00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

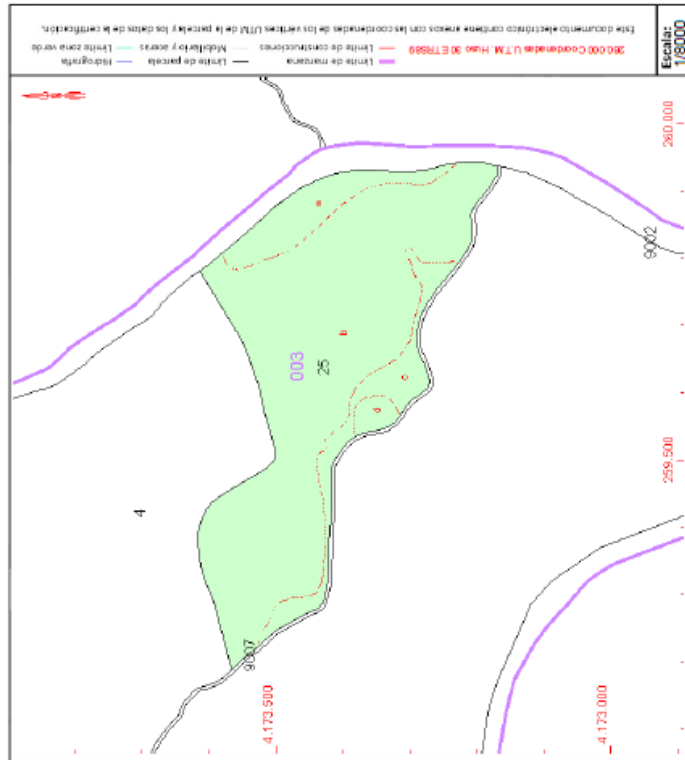
Jueves , 25 de Enero de 2024

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 41099A003000250000RO

PARCELA

Superficie gráfica: 160.271 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 25 de Enero de 2024

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 3 Parcela 25
QUITA PESARES. VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS [SEVILLA]

Clase: **RÚSTICO**
 Uso principal: **Agrario**
 Superficie construida:
 Año construcción:

Cultivo	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	EU Eucaliptus		02	14.797
b	E- Pastos		04	126.433
c	MB Monte bajo		02	16.068
d	I- Improductivo		00	2.943

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVESYEYTC3N2GANXZG45R44K6CNC	PÁG. 14/45



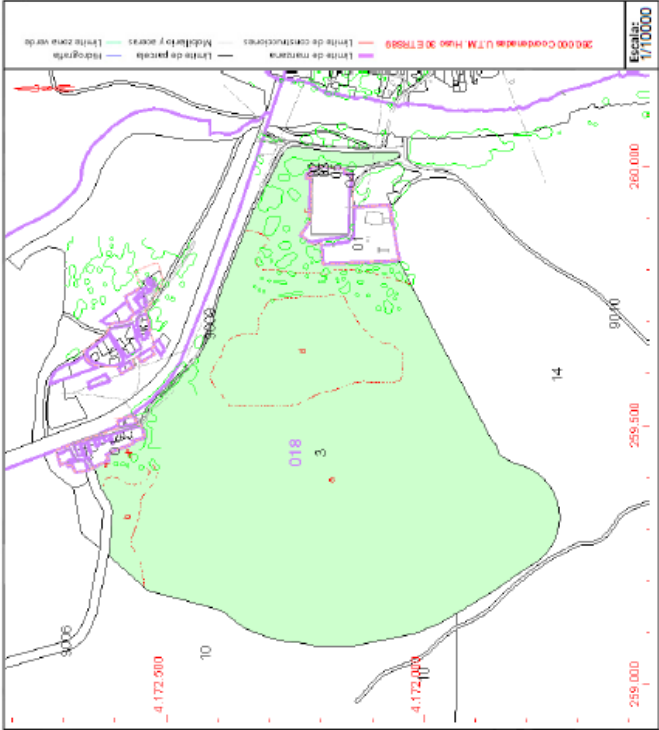
AUTORIZACION AMBIENTAL UNIFICADA
MEMORIA PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN
SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS
(SEVILLA).

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41099A01800000300000RX

PARCELA

Superficie gráfica: 479.350 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 25 de Enero de 2024



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 18 Parcela 3
SAN FERNANDO. VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 85 m2
Año construcción: 2000

Construcción		Escala / Planta / Puerta	Superficie m²
Destino	AGRARIO	100/01	29
Destino	AGRARIO	100/02	56

Cultivo		Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
Subparcela	a	MB Monte bajo	02	354.241
	b	MM Pinar maderable	02	10.768
	c	EU Eucaliptus	01	30.849
	d	I-Improductivo	00	53.416

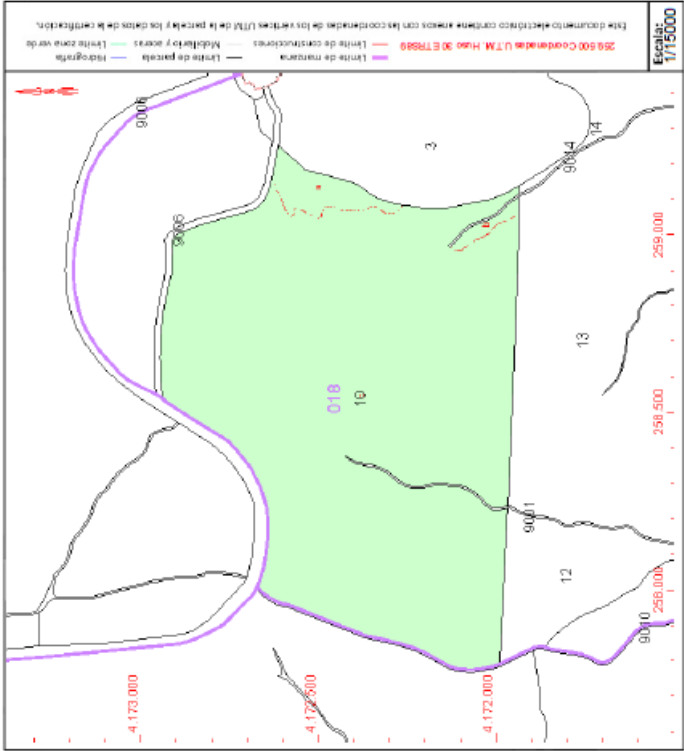
AUTORIZACION AMBIENTAL UNIFICADA
MEMORIA PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA).

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41099A0180001000000RS

PARCELA

Superficie gráfica: 1.040.382 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 25 de Enero de 2024

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 18 Parcela 10
LOS CHOCHALES. VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo		Intensidad Productiva	Superficie m²
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento		
a	EU Eucaliptus	02	30.744
b	MB Monte bajo	02	7.304
c	C- Labor o Labradío secoano	03	1.002.334

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR
VERIFICACIÓN

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO
PEGVESYEYTC3N2GANXZG45R44K6CNC

25/05/2025
PÁG. 17/45



8.- DATOS SIGPAC ACTUALES DE LA FINCA QUITA PESARES DEL TERMINO
MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA).

Los datos SIGPAC actuales de la Finca Quita Pesares del Termino Municipal de Villanueva
del Rio Y Minas (Sevilla), son los siguientes:

FINCA QUITA PESARES						
PROVINCIA	MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	RECINTO	USO	SUP(HA)
41-SEVILLA	99-VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS	3	16	2	PASTO ARBOLADO	0,0706
				2	PASTIZAL	11,57
		3	17	3	PASTIZAL	9,783
				4	PASTIZAL	85,2839
				8	PASTO ARBUSTIVO	0,7511
				9	PASTO ARBUSTIVO	3,6716
				10	PASTO ARBOLADO	6,5275
				12	FORESTAL	1,1188
				13	AGUA	0,0898
				17	IMPRODUCTIVO	9,0441
				18	CITRICOS	0,2076
				19	PASTO ARBOLADO	0,3928
				20	FRUTAL	0,0918
				21	IMPRODUCTIVO	0,4101
				23	PASTIZAL	1,8466
				24	EDIFICACIONES	0,098
				25	EDIFICACIONES	0,011
				26	EDIFICACIONES	0,0091
				27	EDIFICACIONES	0,011
				28	EDIFICACIONES	0,0098
				29	EDIFICACIONES	0,0136
				30	EDIFICACIONES	0,0183
				31	EDIFICACIONES	0,0176
				32	EDIFICACIONES	0,0115
				33	EDIFICACIONES	0,0142
				34	EDIFICACIONES	0,0181
				35	EDIFICACIONES	0,0105
				36	EDIFICACIONES	0,0205
				37	EDIFICACIONES	0,0109
				38	EDIFICACIONES	0,0112
				39	EDIFICACIONES	0,0106
				40	VIALES	0,1449
				41	PASTO ARBOLADO	0,1808
				42	PASTIZAL	0,8264
		3	18	1	PASTIZAL	16,9255
				3	IMPRODUCTIVO	0,1134
				4	PASTIZAL	0,0523
				5	PASTIZAL	0,0434
				7	PASTIZAL	0,0218

AUTORIZACION AMBIENTAL UNIFICADA
MEMORIA PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN
SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS
(SEVILLA).

		3	19	1	PASTIZAL	7,4287		
		3	20	1	PASTO ARBUSTIVO	0,4052		
				2	PASTO ARBUSTIVO	0,1001		
				3	VIALES	0,0654		
		3	25	3	PASTIZAL	14,0597		
				4	PASTO ARBOLADO	1,4793		
				5	AGUA	0,3281		
				6	IMPRODUCTIVO	0,0119		
				7	IMPRODUCTIVO	0,0183		
				8	IMPRODUCTIVO	0,0119		
				9	IMPRODUCTIVO	0,0161		
				10	IMPRODUCTIVO	0,0167		
				11	IMPRODUCTIVO	0,0036		
				12	VIALES	0,0229		
				13	VIALES	0,0322		
				14	PASTIZAL	0,0264		
		18	1	1	PASTO ARBOLADO	6,0562		
				2	PASTIZAL	18,8769		
				3	IMPRODUCTIVO	0,0331		
				4	IMPRODUCTIVO	0,0105		
		18	3	1	PASTO ARBUSTIVO	8,523		
				2	FRUTAL	0,1306		
				3	OLIVO	0,2561		
				4	PASTO ARBUSTIVO	0,6175		
				6	IMPRODUCTIVO	0,2514		
				7	IMPRODUCTIVO	26,732		
				8	FORESTAL	0,6711		
				9	FORESTAL	1,6606		
				10	IMPRODUCTIVO	0,8497		
				11	FORESTAL	0,3453		
				13	PASTO ARBUSTIVO	3,6626		
				15	PASTO ARBOLADO	3,0113		
				16	FORESTAL	1,1488		
				17	OLIVO	0,0287		
				18	IMPRODUCTIVO	0,0472		
				18	10	1	PASTIZAL	66,6014
						2	FRUTAL	1,3752
						4	FORESTAL	0,2715
		5	PASTO ARBOLADO			0,7311		
		6	OLIVO			0,5066		
7	PASTO ARBOLADO	3,1471						
10	OLIVO	0,2669						
19	IMPRODUCTIVO	5,9601						
21	PASTIZAL	0,4956						
24	PASTIZAL	0,0159						
25	PASTIZAL	0,2908						
26	PASTIZAL	13,1691						
28	AGUA	0,4095						

AUTORIZACION AMBIENTAL UNIFICADA
MEMORIA PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA).

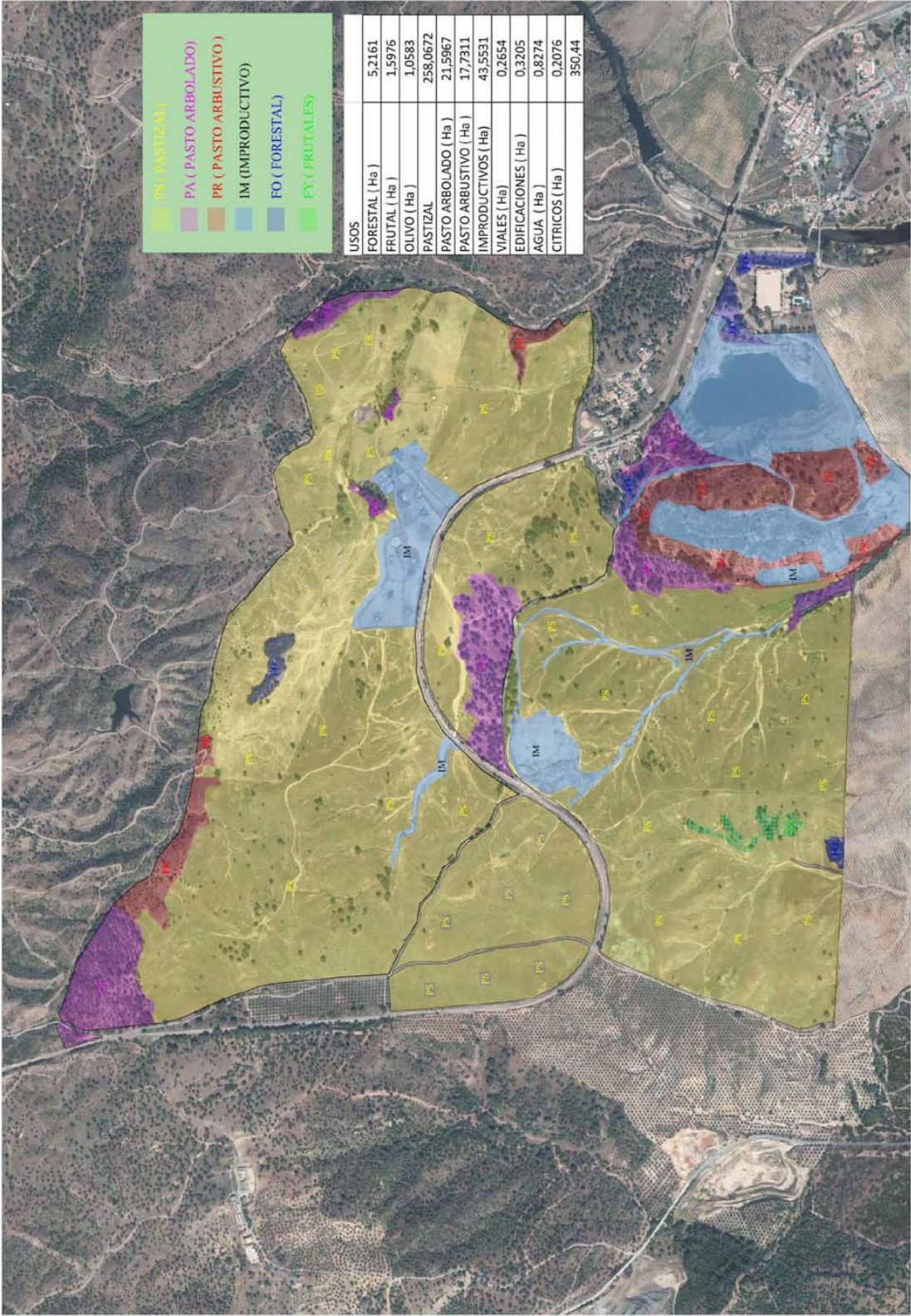
				30	IMPRODUCTIVO	0,023
				32	PASTIZAL	10,7498
				33	EDIFICACIONES	0,0147
				34	EDIFICACIONES	0,0099
TOTAL FINCA (Ha)						350,441

Los usos actuales son:

USOS	
FORESTAL (Ha)	5,2161
FRUTAL (Ha)	1,5976
OLIVO (Ha)	1,0583
PASTIZAL	258,0672
PASTO ARBOLADO (Ha)	21,5967
PASTO ARBUSTIVO (Ha)	17,7311
IMPRODUCTIVOS (Ha)	43,5531
VIALES (Ha)	0,2654
EDIFICACIONES (Ha)	0,3205
AGUA (Ha)	0,8274
CITRICOS (Ha)	0,2076
	350,44

En la zona donde se realizará la transformación a tierra agrícola, cuenta con una vegetación existente de pastizal con pies dispersos en su mayoría jóvenes, de pinos piñoneros (Pinus pinea).

AUTORIZACION AMBIENTAL UNIFICADA
MEMORIA PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN
SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS
(SEVILLA).



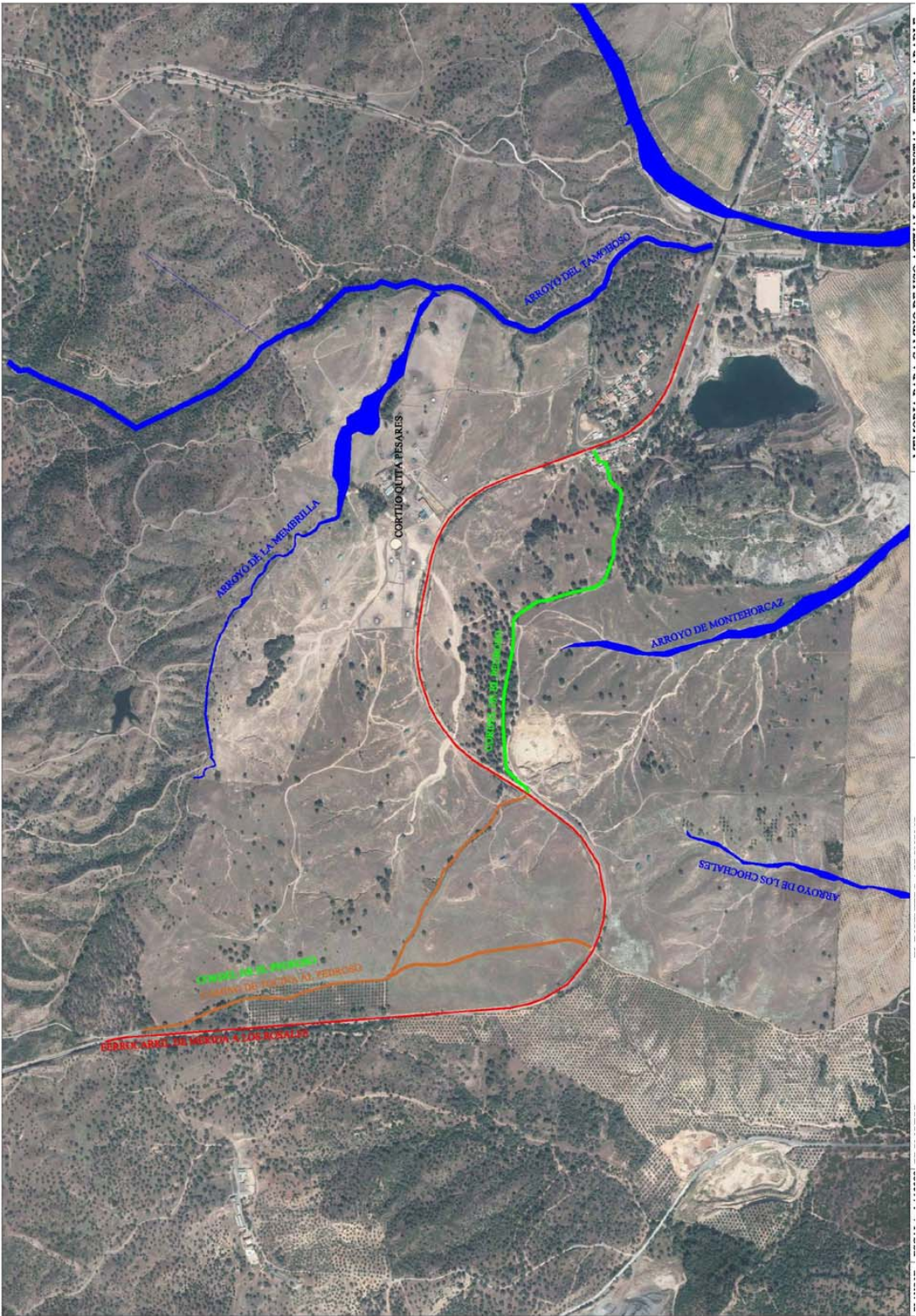
9.- SERVICIOS AFECTADOS.


Los servicios afectados para la transformación de forestal a uso de secano con cultivo de olivar en superintensivo son los siguientes:

SERVICIOS AFECTADOS POR EL CAMBIO DE USO EN FINCA QUITA PESARES.		
Organismo	Afección	Denominación
Confederación Hidrográfica del Guadalquivir	A la zona de policía existentes en los Arroyos de la Finca.	Arroyo del Tamohoso. Arroyo de la Membrilla. Arroyo de Los Chocales. Arroyo de Montehorcaz
ADIF	Zona de propiedad	Línea Férrea de Mérida a Los Rosales
Consejería de Agricultura, ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible	Vías Pecuarias	Cordel de El Pedroso, en su anchura de 37,50 metros.
Ayuntamiento de Villanueva del Río y Minas	Separaciones a caminos públicos	Camino de Tocina a El Pedroso.

Un plano con los servicios afectados es el siguiente:

AUTORIZACION AMBIENTAL UNIFICADA
MEMORIA PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN
SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS
(SEVILLA).



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVESYEYTC3N2GANXZG45R44K6CNC	PÁG. 23/45	

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28


10.- AFECCION POR ESPACIOS PROTEGIDOS

La finca no se encuentra afectada por Lugares de Importancia Comunitaria (LIC), Zonas Especiales de Conservación (ZEC), ni Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPA), de la Red Natura 2000

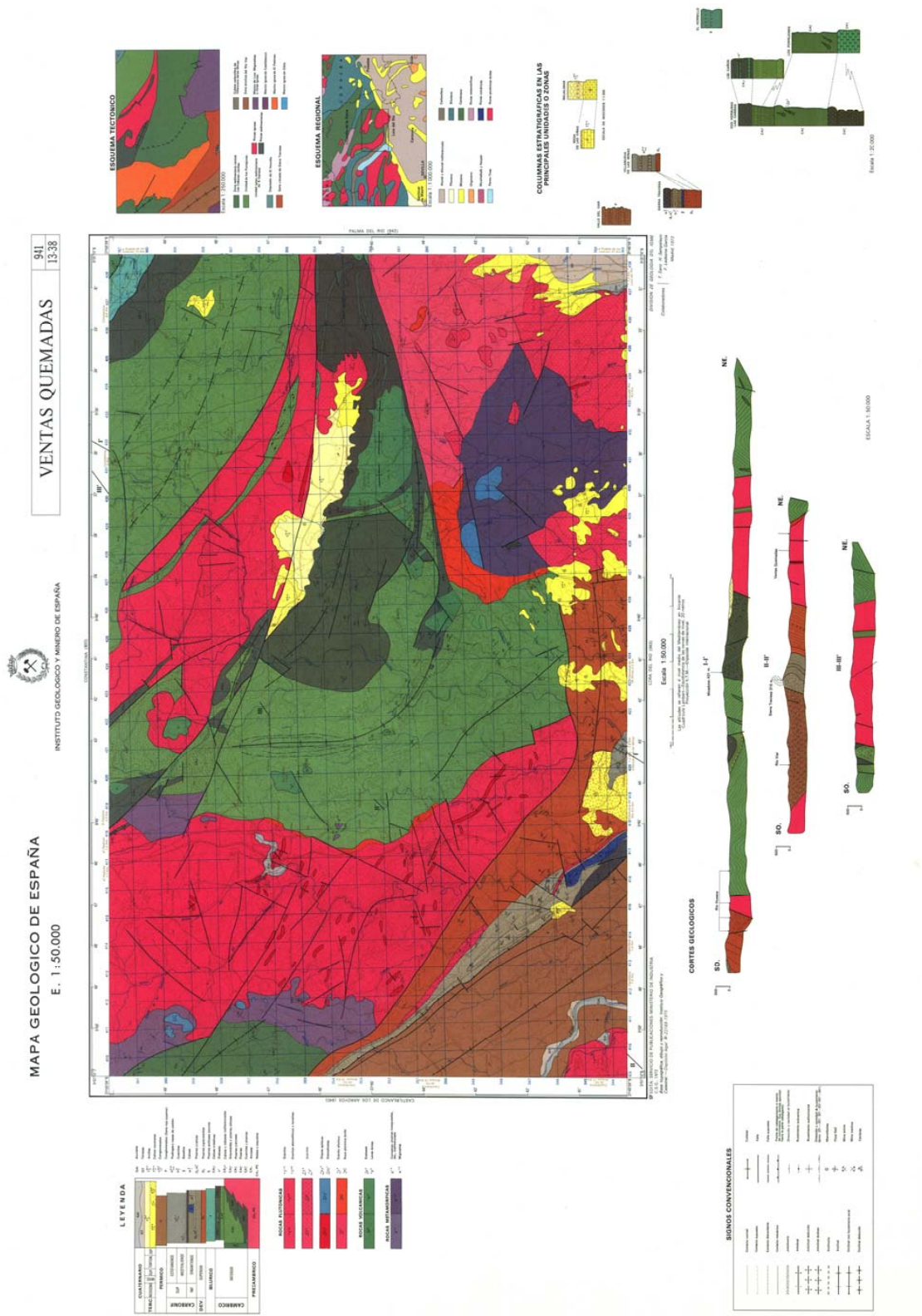
11.- MAPA GEOLOGICO DE ESPAÑA.

Villanueva del Rio y Minas esta situado es las estribaciones meridionales de Sierra Morena, en su límite geográfico con el Valle del río Guadalquivir.

Villanueva del Rio y Minas se encuentra en el Cámbrico carbonatado, tal y como se representa en el siguiente plano Mapa Geológico de España Hoja 941.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENSIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVESYEYTC3N2GANXZG45R44K6CNC	PÁG. 24/45	

AUTORIZACION AMBIENTAL UNIFICADA
MEMORIA PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN
SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS
(SEVILLA).



12.- SUPERFICIE AFECTADA POR EL CAMBIO DE USO DE FORESTALES A OLIVAR DE SECANO.

USOS ACTUAL	CAMBIO DE USO	
FORESTAL (Ha)	OLIVAR DE SECANO	5,2161
FRUTAL (Ha)	OLIVAR DE SECANO	1,5976
OLIVO (Ha)	OLIVAR DE SECANO	1,0583
PASTIZAL	OLIVAR DE SECANO	258,0672
PASTO ARBOLADO (Ha)	OLIVAR DE SECANO	21,5967
PASTO ARBUSTIVO (Ha)	OLIVAR DE SECANO	17,7311
		305,267

La superficie afectada por el cambio de uso es de 305, 267 Ha, donde los usos actuales son pastizal, pasto arboreo, pasto arbustivo, forestal , etc, donde la superficie se especifica en la tabla anterior.

13.- ALTERNATIVAS ESTUDIADAS

Con las premisas anteriormente mencionadas, las principales alternativas estudiadas y valoradas desde un punto de vista ambiental, han sido las siguientes:

- Alternativa 0: esta opción consiste en no efectuar la transformación de las 305,267 ha.

La no transformación de esta superficie implicaría el mantenimiento del pastizal actual sobre el que no se realiza ningún tipo de aprovechamiento. Al no realizar intervención alguna sobre la vegetación existente aumentaría el riesgo de incendio en la zona.

Dada la ausencia de valores ambientales destacables en la zona, la aptitud agrícola del suelo y la morfología de la zona, factores que hacen viable desde cualquier punto de vista la implantación de un cultivo, **esta opción queda desestimada.**

- Alternativa 1: Iniciar un cultivo Agrícola en Secano de frutales.

Frutales secano: podría ser una iniciativa atractiva, debido al auge actual de las plantaciones de olivar y almendro que se están realizando en esta provincia.

- Alternativa 2: Iniciar un cultivo Agrícola en secano de cereales.

Cereal secano: es un cultivo poco interesante para el solicitante, ya que, como se ha citado anteriormente en la comarca el cultivo agrícola secano está poco extendido.

13.1.- Comparación entre alternativas

Respecto a tomar una decisión entre las alternativas 1 y 2, vamos a ver los beneficios y/o perjuicios de la elección de una u otra alternativa.

El cultivo de cereal se encuentra poco extendido en la zona por tratarse de tierras poco fértiles y poco profundas hasta que se realice un subsolado de estas. Si no se realiza el subsolado, las tierras sufren encharcamiento por la poca infiltración de las aguas de lluvia, lo que provocaría la asfixia radicular del cultivo y mermas considerables en el rendimiento. Si por otro lado se realiza un subsolado para romper la capa impermeable del subsuelo, provoca el que las aguas no se retengan y con ello el que carezca ésta en estados fenológicos imprescindibles para el buen desarrollo de las gramíneas.

Por el contrario, el cultivo de frutales como olivar o almendro, son cultivos tradicionalmente de secano con escasas exigencias en agua. También son cultivos sensibles al encharcamiento, por lo que el subsolado del suelo va a producir beneficios en cuanto a la profundidad de los niveles freáticos de la finca, así como asegurar la oxigenación de los sistemas radiculares.

13.2.- Elección de alternativas

Teniendo en cuenta este análisis, desde el punto de vista socioeconómicas, la Alternativa 1 se postula como la más favorable. En base a los siguientes motivos:

- Cultivo de cereal poco extendido en la zona frente al olivo, ya implantado tradicionalmente y en continuo desarrollo.
- Las mejores condiciones agroambientales del olivo frente al cereal.

14.- JUSTIFICACIÓN DE LA INEXISTENCIA DE RIESGO GRAVE DE EROSIÓN O DEGRADACIÓN DEL SUELO. CÁLCULO DE LA EROSIÓN POTENCIAL DEL SUELO.

14.1.- Microcuenca de estudio

Curvas de Nivel: Se generan a partir de las curvas de nivel del MULHACEN.

Acumulación de Flujo: Se calcula el flujo acumulado como el peso acumulado de todas las celdas que fluyen en cada celda de pendiente descendente.

Red de Drenaje: El área sobre el cual cae el agua y la red que recorre hasta una salida.

Cuenca Hidrográfica: El área de pendiente que contribuye con el flujo, generalmente agua, a una salida común como un drenaje concentrado. Los límites entre las cuencas hidrográficas se denominan divisiones de drenaje. La salida, o punto de fluidez, es el punto en la superficie en el que el agua fluye fuera de un área. Es el punto más bajo a lo largo del límite de una cuenca hidrográfica.



Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

14.2. Erosividad de la lluvia (Factor R)

Es el potencial erosivo de la lluvia que afecta el proceso de erosión del suelo. La erosión por gotas de lluvia incrementa con la intensidad de la lluvia.

EI: energía/intensidad). Es el valor de la tormenta total por el máximo de intensidad de la tormenta en 30 minutos. El término indica como el desprendimiento de las partículas es combinado con la capacidad de transporte.

La suma de los promedios anuales de “EI” para una localidad en particular es el “Indice de Erosividad de la lluvia” R:

$$R = \sum(EI_{30})_i / N$$

Donde:

R = Erosividad anual (tal como las unidades de EI30) (EI30)_i = EI30 para tormenta I
N = Tormentas erosivas (ej. P> 10 mm) en un periodo de N años.

Clase	R (MJ/ha*mm/hr)
Muy baja	<500
Baja	500-1000
Mediana	1000-3000
Alta	3000-6000
Muy alta	>6000

El mapa Factor R, pertenece a un grupo de mapas temáticos en base a variables agroclimáticas denominado Caracterización o Información Agroclimática. El mapa Factor R se corresponde con un modelo del Factor R (índice de erosividad de la lluvia) de la ecuación universal de pérdidas de suelo de Wischmeier y Smith (USLE) representado a través de un mapa de tintas hipsométricas. Esta información es producida por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (MAGRAMA) por métodos de interpolación geoestadística (kriging) a partir de los datos de 3591 estaciones pertenecientes a la red de la Agencia Estatal de Meteorología (AEMET).

14.3. Erodabilidad del suelo (Factor K)

Es una compleja propiedad que se la entiende como la facilidad con la cual el suelo es desprendido por el salpicamiento, durante una lluvia o por flujo superficial. Esta propiedad del suelo está relacionada al efecto integrado de la lluvia, escurrimiento e infiltración. Los

suelos generalmente llegan a ser menos erosivos con una reducción en la fracción de limo a pesar del correspondiente incremento de la fracción de arcilla o arena.

El factor K representa el efecto de las propiedades del suelo y de las características del perfil del suelo en la pérdida de suelo. Los valores de K son asignados usando el nomograma de erodabilidad del suelo, que combina el efecto del tamaño de las partículas, %MO, código de la estructura del suelo y la clase de permeabilidad del perfil.

Suelos de textura fina con alto contenido de arcilla tienen bajos valores de K (0.05-0.15), porque ellos son resistentes al desprendimiento.

Suelos de textura gruesa tales como suelos arenosos, tiene valores bajos de K 0.05-0.2), debido al bajo escurrimiento, aunque estos suelos son fácilmente desprendibles.

Suelos de textura mediana (franco limoso) tienen valores de K moderados (0.25-0.4), porque son moderadamente susceptibles al desprendimiento y producen moderados escurrimientos. (Mannaerts,1999)

Tipos de rocas formadoras del sustrato superficial o litofacies	Rango del factor K (Máx. –mín.)
Rocas correspondientes al estrato cristalino (Granito, gneis,...) y rocas basálticas.	0,05 –0,15
Rocas silíceas compactas (metamórficas, areniscas duras, cuarcitas, ...)	0,10 –0,25
Rocas sedimentarias bien consolidadas (calizas duras, dolomías, calcarenitas, ...)	0,20 –0,40
Rocas sedimentarias blandas (margas, yesos, formaciones flysh, calizas poco consolidadas, areniscas disgregables, ...)	0,40 –0,60
Rocas cuaternarias (depósitos recientes)	0,40 –1,00

Tabla 1. Factor K según tipo de suelo (ICONA, 1982)

14.4. Factor topográfico (factor LS): L (longitud de la pendiente), S (inclinación de la pendiente)

Para el cálculo del mapa de pendientes se utiliza el método "Máxima Pendiente por Triángulos" (Tarboton 1997). Para el cálculo del Factor L-S, se utiliza la fórmula de Mintegui:

- Pendiente < 30%: $0.009 \cdot P^2 + 0.0798 \cdot P$
- Pendiente > 30%: $0.2558 \cdot P + 3.248$

Donde p: pendiente del terreno (%)



14.5. Factor de manejo de cobertura (C)

El factor C es usado para reflejar el efecto de la cultivación y prácticas de manejo en las tasas de erosión. Este factor mide como el potencial de pérdida de suelo será distribuido en el tiempo durante la construcción de actividades, rotación de cultivos, y otros esquemas de manejo.

Usos del suelo	C
Arbolado con Fcc: 20% - 70%	0.03
Arbolado con Fcc > 70%	0.01
Arbolado con matorral	0.04
Matorral con arbustos, Fcc < 70%	0.20
Matorral con arbustos, Fcc > 70%	0.10
Pastizal con matorral	0.15
Pastizal	0.10
Cultivos arbóreos de secano (almendros, olivos, viñedos, ...)	0.40
Cultivos anuales y herbáceos	0.25
Cultivos en regadío	0.04
Improductivos (poblaciones, embalses, canteras, roquedos, ...)	1.00

Tabla 2. Factor C según usos del suelo (ICONA, 1989)

Según las características agro-forestales recogidas en "Medio Natural" del presente proyecto, nuestra parcela de estudio tendríamos un valor para el Factor C: 0,15

14.6. Prácticas de control de la erosión (Factor P)

Es la relación de pérdida de suelo con prácticas de soporte a la pérdida correspondiente con labranza en pendiente, la cual tiene un valor de 1.

RUSLE calcula el factor P basado en porcentajes de pendiente, longitud de pendiente, rugosidad, altura de bordes, distribución del "EI", grupo de suelos hidrológicos y el efecto de terrazas contra la pendiente.

Asignamos el valor 1, al tener la parcela un uso forestal y sin prácticas de conservación.

Prácticas de conservación de suelos	P
En curvas de nivel (1 - 16% de pendiente)	0.60
En curvas de nivel (15 - 25% de pendiente)	0.85
Terrazas (desagües encespados)	0.14
Terrazas (desagües subterráneos)	0.05
Hoyos a nivel	0.13
Sin prácticas de conservación	1.00

Tabla 4. Factor P según pendiente y prácticas de conservación para el uso forestal (Mintegui (1990) y Popayan (CA-COL))



14.7. Resultado

Para este cálculo se va a utilizar la "Ecuación Universal de Perdidas de Suelo (RUSLE)", la cual tiene la siguiente expresión matemática: (Mannaerts, 1999)

$A = R \times K \times LS \times C \times P$

Donde:

A = Pérdida de suelo promedio anual en [t/ha/año]

R = Factor erosividad de las lluvias en [MJ/ha*mm/hr]

K = Factor erodabilidad del suelo en [t/ha.MJ*ha/mm*hr]

LS = Factor topográfico (función de longitud-inclinación-forma de la pendiente), adimensional

C = Factor ordenación de los cultivos (cobertura vegetal), adimensional

P = Factor de prácticas de conservación (conservación de la estructura del suelo), adimensional

Clasificación según pérdidas de suelo:

PÉRDIDAS DE SUELO	INTERPRETACIÓN
0 (t/ha y año)	Zonas no susceptibles al proceso erosivo, como puedan ser espacios urbanos, carreteras, embalses, etc.
0 a 5 (t/ha y año)	Zonas con niveles de erosión muy bajos y pérdidas de suelo tolerables. No hay erosión neta.
5 a 10 (t/ha y año)	Zonas con niveles de erosión bajos y pérdidas de suelo que pueden ser tolerables. Probablemente no hay erosión neta.
10 a 25 (t/ha y año)	Zonas con procesos erosivos leves. Existe erosión, aunque no es apreciable a simple vista.
25 a 50 (t/ha y año)	Zonas con procesos erosivos moderados. Existe erosión, aunque puede no ser apreciable a simple vista.
50 a 100 (t/ha y año)	Zonas con procesos erosivos graves. Existe erosión y es apreciable a simple vista.
100 a 200 (t/ha y año)	Zonas con procesos erosivos muy graves. Existe erosión y es manifiesta a simple vista.
Más de 200 (t/ha y año)	Zonas con procesos erosivos extremos. Existe erosión y es evidente a simple vista.

Fuente: Edeso et al., 1997.

Tras realizar los cálculos tenemos que los puntos con máxima pérdida de suelo se encuentra dentro del rango: 5 a 25 t/ha*año. **Zona con procesos erosivos leves**

15.- ESTUDIO SOCIOECONÓMICO JUSTIFICATIVO DEL CAMBIO DE USO.

El presente estudio socioeconómico demostrará que el cambio de cultivo objeto de informe será rentable para el titular de la finca y beneficiará al entorno social y económico de la comarca.

En la finca se pretende realizar un “cambio de cultivo de forestal a agrícola”.

- a) Rentabilidad económica del cambio de cultivo a implantar: Los precios unitarios se han clasificado en 3 epígrafes:
- Personal
 - Maquinaria
 - Productos fitosanitarios y abonos

En los costes horarios de maquinaria se ha considerado los gastos de amortización, combustible, averías y entretenimiento y personal.

Los productos fitosanitarios y abonos tienen unos precios muy variables en función de diversos factores, como el precio del petróleo, demanda, etc.

Personal

Consideraciones:

- Datos obtenidos como media de los Convenios del Campo.
- Costes referentes siempre a personal eventual.
- Costes totales para la empresa, considerando seguridad social y otros costes laborales.

PERSONAL	COSTE HORARIO, incluso SS
Tractorista o trabajador cualificado	8,80 €/hora
Peón o trabajador no cualificado	8,22 €/hora
Recolección	8,50 €/hora

Costes de Maquinaria

Consideraciones:

- Fuente: MARM y precios de empresas de servicios.
- Incluyen amortización, combustible, mantenimiento y personal necesario para su manejo.

MAQUINARIA	COSTE HORARIO
Tractor D.T. 95 C.V. (500 h/año)	19.2 €/hora
Pulverizador i/pistolas o barra herbicida	5.0 €/hora
Atomizador 1.500 l	8.5 €/hora
Desbrozadora martillos de 2 m a.t.	4.5 €/hora
Desbrozadora manual	1.0 €/hora
Cultivador	2.0 €/hora
Abonadora centrífuga	1.7 €/hora
Picadora de ramón	6.5 €/hora

Costes de Productos Fitosanitarios y Abonado

Consideraciones:

- Fuente: Casas comerciales.
- Los herbicidas han sido promediados en tratamientos combinados considerando de pre y post emergencia.
- En cuanto al abono, se han considerado los elementos más utilizados y demandados por el cultivo del olivo con son, en síntesis, el potasio y el nitrógeno.
- No se han considerado en los tratamientos más comunes la aplicación de otros elementos, ocasionalmente demandados por el olivar, como el fósforo, el boro u otros microelementos.

FITOSANITARIO	COSTE UNITARIO, (Kg o l)
Cobre metal	13.0 €
Fungicidas sistémicos (tebuconazol, ...)	45.0 €
Dimetoato	6.2 €
Bacillus Thuriensis	25.5 €

HERBICIDAS	Coste Medio Producto por Hectárea Tratada
Herbicida de Pre-post emergencia	45.0 €

FERTILIZANTES	COSTE UNITARIO, (Kg o l)
Cloruro potásico	0.60 €
Nitrato potásico	0.72 €
Urea cristalina	0.48 €
Sulfato amónico	0.23 €

LABORES DE CULTIVO

A) Poda, eliminación de restos y desvareto

	INTENSIVO (Secano)
Poda	De producción bianual Olivar de menos de 30 años
Medición	15.75 h/ha de podador c/2años
Eliminación de Restos	Acopio centro calle y tractor picadora. Bianual
Medición	14h/ha de peón c/2años 1h/ha de tractor-picadora
Desvareto	Menos varetas por ser olivos de una pata
Medición	4.5 h/ha de peón anual

B) Mantenimiento del suelo

	INTENSIVO (Secano)
Mantenimiento del suelo	Cubierta espontánea Mínimo laboreo Herbicidas, desbrozadora-tractor y cultivador
Medición	Combinada

C) Tratamientos Foliares

	INTENSIVO (Secano)
Tratamientos foliares	Atomizador Fitosanitarios y abono foliar Sólo tractorista 4 tratam. Año 2 otoño, 2 primavera
Medición	Para cada tratamiento: 0.7 h/ha tractorista 0.7 h/ha tractor+atomizador

D) Plagas y enfermedades

	INTENSIVO (Secano)
--	---------------------------



Plagas y enfermedades	4 trat. Año 2 otoño, 2 primavera Tratamiento de otoño I: Contra antracnosis, repilo, mosca y cochinilla Tratamiento de otoño II: Contra antracnosis Primavera (2): Idem Tradicional Mecanizable
Medición	Cobre: 6 kg/Ha.año Para cada tratamiento: 2/3 Coste de la aplicación foliar

C) Abonado

	INTENSIVO (Secano)
Fertilización	Secano: Foliar y suelo cada dos años. Riego: Foliar y fertirrigación
Medición	Siempre según análisis foliar en julio Se le aplica 1/3 del coste de la aplicación foliar <u>Foliar:</u> Según necesidad Nitrato potásico/Cloruro potásico, Urea foliar o Boro. <u>Suelo:</u> Según necesidad fosfato amónico

F) Recolección.

	INTENSIVO (Secano)
Recolección	Producción estimada Secano: 5.000 kg aceite/Ha Método: Vibrador de tronco con paraguas invertido
Medición	Empresa de servicios: 0.12 €/kg secano

COSTES DE CULTIVO

Los costes totales para el sistema de cultivo elegido "Intensivo de Secano", en valores absolutos por hectárea y en costes unitarios por kilogramo de aceite producido son:

A).- Costes de poda.

Sistema de cultivo	Costes por Ha	Observaciones
---------------------------	----------------------	----------------------

Página 35 de 45

Olivar Intensivo	138,6 €	Poda de producción/renovación 15.75 horas/2 años. Olivar 20-40 años
-------------------------	---------	---

Costes de eliminación de restos.

Sistema de cultivo	Costes por Ha	Observaciones
Olivar Intensivo	74.5 €	14 h peón + 1 h tractor-picadora c/2 años

Costes de desvareto.

Sistema de cultivo	Costes por Ha	Observaciones
Olivar Intensivo	37.4 €	0.7 jornales/Ha y año

Costes totales de poda y desvareto

Sistema de cultivo	Costes por Ha	Observaciones
Olivar Intensivo	250.5 €	Poda, triturado y desvareto

B).- Costes de mantenimiento del suelo.

Sistema de cultivo	Costes por Ha	Observaciones
Olivar Intensivo	372.3 €	Laboreo mínimo. Cubierta espontánea. Herbicidas, desbr. y cultivador

C).- Costes totales de plagas y enfermedades.

Sistema de cultivo	Costes por Ha	Observaciones
Olivar Intensivo	190.13 €	2/3 Coste aplicación (25.55 €/Ha) + Productos. 4 Tratamientos.

D).- Costes de fertilización

Sistema de cultivo	Costes por Ha	Observaciones
Olivar Intensivo	100.5 €	1/3 Coste 4 aplicaciones (25.55 €/Ha)+abono foliar+Ab. suelo anual o fertirrigación a nada

E).- Costes de recolección por hectárea.

Sistema de cultivo	Costes por Ha	Observaciones
Olivar Intensivo	615 €	5.000 kg/Ha. Paraguas



Costes de recolección por kg

Sistema de cultivo	Costes por kg aceituna	Observaciones
Olivar Intensivo	0.12 €	5.000 kg/Ha. Paraguas

F).- COSTES TOTALES POR HECTÁREA

Sistema de cultivo	Costes TOTAL por Hectárea
Olivar Intensivo	1528.4 €

G).- COSTES TOTALES POR KG DE ACEITE.

Sistema de cultivo	Costes TOTAL por Hectárea	Prod. Media aceituna Kg	Coste por kg aceituna	Coste molturación por kg aceituna	Coste por kg aceite
Olivar Intensivo	1528.4 €	5000	0.31 €	0.03 €	1.66 €

H).- COSTES UMBRAL DEL ACEITE PARA UN BENEFICIO EMPRESARIAL DEL 20%

Sistema de cultivo	Coste por kg aceite	Precio umbral del aceite
Olivar Intensivo	1.66 €	2.0 €

INGRESOS

El ingreso medio estimado es de 2,76 €/kg de aceite.

Al precio actual que es de 1,71 €/kg de aceite hay que sumarle una subvención por kg de aceite de 1,05 € que es el promedio estimado según el actual sistema de ayudas ligado a la producción histórica.

BENEFICIO BRUTO

A continuación se muestra el beneficio bruto obtenido para una plantación de olivar de secano intensivo mecanizable como resultado de la diferencia de los ingresos y costes estimados:

COSTES (€/KG ACEITE)	INGRESOS (€/KG ACEITE)	BENEFICIOS BRUTOS (€/KG ACEITE)
1,66	2,76	1,10



Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Con este precio en origen (almazara) y a granel el agricultor obtiene un beneficio empresarial del 66,2% sobre costes.

El diseño de plantación y el tipo de cultivo y las operaciones de mantenimiento previstos en esta memoria **GARANTIZAN LA VIABILIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA** del cambio de uso.

16.- ACCIONES DEL PROYECTO A EJECUTAR

El cambio de uso de cualquier tipo de explotación lleva consigo un conjunto actuaciones que pueden generar alteraciones positivas y/o negativos en distintos ámbitos del entorno, que vendrán muy influenciados por la localización del terreno.

En el caso que nos ocupa, vamos a pasar de una finca de pastos a una de olivar para lo que será necesario realizar una serie de labores.

De este modo, podemos dividir el proceso de cambio de uso en 3 fases:

- A. FASE INICIAL O DE TRANSFORMACIÓN.
- B. FASE DE EXPLOTACIÓN DEL OLIVAR
- C. FASE DE ABANDONO

Cada una de estas fases estará comprendida por una serie de acciones que pueden producir el impacto:

A. FASE INICIAL O DE TRANSFORMACIÓN.

Preparación del terreno

- Desbroce y eliminación de pinos.
- Movimiento de tierra
- Subsulado
- Labra
- Preparación de caminos

Enmienda del lecho de siembra


- Adecuación del Ph
- Aporte de materia orgánica

Plantación

- Acaballonado
- Ahoyado y plantación
- Entutorado

B. FASE DE EXPLOTACIÓN DEL OLIVAR

Control de malas hierbas


Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENSIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVESYEYTC3N2GANXZG45R44K6CNC	PÁG. 38/45	

AUTORIZACION AMBIENTAL UNIFICADA

MEMORIA PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA).

Control de plagas
Fertilización
Poda

C. FASE DE ABANDONO.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVESYEYTC3N2GANXZG45R44K6CNC	PÁG. 39/45	

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

A. FASE INICIAL O DE TRANSFORMACIÓN

Preparación del terreno.

Se trata probablemente de la fase más importante de todas, ya que cualquier fallo que se cometa en esta fase repercutirá en las otras y con un coste elevado, ya que habría que volver a repetir todas las operaciones.


1.- Desbroce y eliminación de pinos: Consiste en la eliminación de la vegetación o restos de cultivos anteriores que pudieran existir en la zona de actuación. En la finca en cuestión será necesario eliminar los pastos con un gradeo y pies de pinos dispersos existentes, con su correspondiente destocoado. Para la eliminación de los pinos dado su escaso porte se prevé el triturado y transporte a planta de biomasa, al igual que las cepas amontonadas.

2.- Movimiento de tierra: El movimiento de tierras para la plantación de olivar será mínimo. Sólo se realizará movimiento de tierra en aquellas zonas donde quede limitada la salida de las aguas en las calles, así como en aquellas zonas con gargantas producidas por la escorrentía, de modo que se suavizará, donde sea posible, la pendiente para que las aguas no queden estancadas.

3.- Subsolado: El subsolado es una labor de profundidad que se realiza para garantizar el drenaje del suelo, y que las raíces puedan profundizar. Esta labor hay que realizarla en seco ya que el objeto es romper el subsuelo, y si está húmedo sólo hará un corte.

4.- Labra: Tras el subsolado es normal que salgan a superficie piedra o terrones de tierra que habrá que romper para preparar el lecho de siembra. Con esto se conseguirá que el terreno tenga una buena estructura para el desarrollo radicular.

5.- Preparación de caminos: Otra de las acciones importantes a la hora de realizar el movimiento de tierras es la preparación de los caminos. Esta labor hay que hacerla antes de que se realicen los caballones para aportar la tierra vegetal a la zona de plantación. Los caminos facilitan el transito dentro de la finca, así como la ejecución de distintas labores culturales.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVESYEYTC3N2GANXZG45R44K6CNC	PÁG. 40/45	


Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Enmienda del lecho de siembra

- 1.- Adecuación del pH:** El pH más adecuado y requerido por el olivo es cercano a la neutralidad, pero es tolerante a niveles de pH moderadamente alcalino.
- 2.- Aporte de materia orgánica:** Las enmiendas orgánicas presentan una serie de beneficios agronómicos. Como: mantener bajas poblaciones de nematodos; mejorar porosidad del suelo; incrementar retención de humedad aprovechable y aportar nutrientes. Todos estos factores promueven un mejor arraigamiento de las plantas, lo que determina una productividad más estable de los huertos en el tiempo.

Plantación

- 1.- Acaballonado:** Prefiere suelos más bien livianos francos a franco arenosos, además profundos y de buen drenaje. Si es poco profundo, menor de 50 cm o muy arcilloso se recomienda hacer acaballonado, considerando por lo menos 60 cm de altura. De esta forma conseguiremos un buen drenaje y aireación en la zona radicular.
- 2.-** Debido a la fecha prevista de plantación en los meses de otoños, con las primeras lluvias, se garantiza que el suelo presente unas adecuadas condiciones de humedad que hagan despreciable un aumento local de la cantidad de polvo y partículas en suspensión en los movimientos de tierra y en la circulación de vehículos.
- 3.- Ahoyado y plantación:** Es importante que la planta de vivero no sufra daños y que el ahoyado tenga dimensiones suficientes para que se realice el trasplante con la menor rotura del sistema radicular posible. Para cultivos de secano es importante regar bien el fondo del hoyo antes de la plantación. También es recomendable pisar alrededor de la planta para eliminar posibles bolsas de aire bajo tierra que pudieran impedir el contacto de las raíces con el suelo.
- 4.-** Es importante que el **materias vegetal** a utilizar provenga de viveros con el fin de garantizarlos la calidad sanitaria de la planta.
- 5.- Entutorado:** Es importante realizar el entutorado de la planta para favorecer la verticalidad del tronco, necesario a la hora de la recolección mecánica, así como para evitar daños y roces con el suelo.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVESYEYTC3N2GANXZG45R44K6CNC	PÁG. 41/45	

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

B. FASE DE EXPLOTACIÓN

Una vez se ha realizado la plantación, será imprescindible realizar una serie de labores periódicas para mantener el cultivo.

Control de malas hierbas:

Para el control de las malas hierbas que aparecen, se suele realizar su manejo principalmente, antes de la recolección y después, son los dos momentos clave para realizar esta tarea. Los métodos de control pueden clasificarse como químicos, mecánicos o combinados.

1.- Métodos mecánicos: Consiste en el empleo de maquinaria (desbrozadoras, segadoras, etc.) que se va a encargar de eliminar parcialmente la parte aérea de las malas hierbas establecidas en la parcela. Esta maquinaria puede ser accionada por un tractor o transportada por un operario que la maneja individualmente. Está indicado su uso a la finalización del invierno y antes de que las malas hierbas empiecen su floración, con la finalidad de que no entren en competencia hídrica con el cultivo, estando indicado para el mantenimiento de las cubiertas vegetales tanto espontaneas como sembradas.

2.- Métodos químicos: Se basa en la utilización de productos químicos pertenecientes al grupo de los herbicidas cuya estrategia de control puede ser la desecación de la parte aérea de la planta (post-emergencia contacto), la desecación total de la planta tanto aérea como radicular (post-emergencia sistémicos) o impedir la nascencia de las malas hierbas (pre-emergencia). En otoño, es interesante el empleo de herbicidas de post-emergencia, que destruyan las malas hierbas que puedan dificultar las tareas de recolección, realizando un nuevo tratamiento a finales de invierno, con herbicida de pre-emergencia que pudiera combinarse con un herbicida de post-emergencia, ya dependiendo de la presencia en el terreno de determinadas especies de malas hierbas. Uno de los problemas relacionados con el uso de la misma materia activa es la proliferación de determinadas especies, como puede ser el caso de empleo sucesivo de herbicidas para el control malas hierbas anuales, que provoca que aquellas especies de perennes comiencen a aumentar en nuestra parcela, originando lo que se conoce como una inversión de flora.

3.- Métodos mecánico-químicos: Se intenta armonizar las dos estrategias de control, por un lado, eliminamos la parte aérea de las malas hierbas mediante la siega y por otro lado, el empleo de herbicidas a los restos de vegetación de la parcela con lo que anulamos la competencia por la humedad del suelo con el cultivo, dejando sobre la superficie del suelo un entramado de materia orgánica que nos va a servir de cubierta vegetal que contribuirá a evitar la erosión del suelo en nuestra explotación. Recordar, que antes de realizar cualquier tratamiento herbicida en nuestra parcela de olivar, los ruedos de los árboles deben de estar libres de fruto caído

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

Control de plagas:

Las plantas al igual que el resto de seres vivos tienen una serie de enemigos que impiden que se exprese el potencial productivo de cada especie o variedad. Estos enemigos pueden tener un origen muy variado, ya que puede tratarse de seres vivos, insectos y hongos principalmente, o por el contrario proceder de agentes abióticos. Todo aquello que impide un normal impide un normal desarrollo de la planta constituye una enfermedad o plaga cuyo estudio da origen a la PATOLOGÍA VEGETAL o FITOPATOLOGÍA.

Aunque el método más general de lucha contra plagas y enfermedades es el empleo de productos fitosanitarios, no es el único, e incluso a veces no es el más recomendable

Fertilización:

Tener un olivar en secano cambia bastante las cosas con respecto a un olivar en riego.

La forma tradicional en la que aplicaremos los fertilizantes será aportarlos directamente al suelo. Lo ideal es realizarlo en el área radicular. También, según la maquinaria de la que se disponga, se puede realizar de forma foliar, mediante cubas y aprovechando tratamientos fitosanitarios.

Poda:


1.- Poda de Formación: El objetivo de la poda de formación del olivo es la obtención de un esqueleto que sirva de soporte a los órganos vegetativos y a las cosechas durante toda la vida productiva del olivar. Además, debe contribuir a facilitar la mecanización del cultivo. Para ello es muy importante la formación a un pie y la estructura de los árboles.

2.- Poda de Producción: Es la que se realiza durante el periodo adulto-joven de la vida del árbol, en que los olivos mantienen de forma natural una relación hoja/madera.

Durante este período es aconsejable intervenir en la poda con la menor intensidad posible, sobre todo en las plantaciones de regadío y en las de secano con buena pluviometría.

C. FASE DE ABANDONO

En caso de que se produzca el abandono de la actividad, el solicitante y propietario de la superficie se compromete a llevar a cabo la restauración del terreno, programándola través de un Plan de Restauración a presentar entonces en esta Delegación Territorial para su aprobación.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVESYEYTC3N2GANXZG45R44K6CNC	PÁG. 43/45	

17.- CONCLUSIONES.

Como conclusión de todo lo expuesto en los puntos anteriores, se obtiene las siguientes conclusiones:

- 1.- La repoblación con otra especie forestal no es rentable por su elevado turno y escaso interés económico.
- 2.- Otros aprovechamiento forestales, tales como la ganadería, la caza, la apicultura,.. no son viables con carácter de exclusividad, dada su escasa rentabilidad. Por otra parte estos aprovechamientos serían compatibles con el "cambio de cultivo".
- 3.- Estando la la finca con niveles de erosión leves. Estas características permiten asegurar que el cambio de uso propuesto no supone riesgo de erosión o degradación del suelo, pues la pendientes existentes evitaría que en los trabajos de preparación del suelo para la plantación, no se produzcan arrastres de materiales. Contrariamente el nuevo arbolado disminuirá aún más si cabe dicho riesgo.
- 4.- Para la realización de labores en las zonas próximas a los arroyos, así como a los caminos públicos, vías ferreas y vía pecuaria, se acogerá la propiedad a las limitaciones establecidas en la normativa, solicitando permisos para las actuaciones sobre las zonas de servidumbre.
- 5.- El diseño de plantación y el tipo de cultivo y las operaciones de mantenimiento previstos en esta memoria garantizan la viabilidad técnica y económica del cambio de uso.
- 6.- El cultivo agrícola como el que se plantea, bien gestionado técnicamente no debe tener una repercusión negativa sobre el medio ambiente.

Con todo lo expuesto, el Ingeniero Agrónomo que suscribe la presente MEMORIA cree haber dado una solución correcta al MEMORIA PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA), que se pretende realizar, por lo cual espera que sirva a la propiedad para obtener de los Organismos Competentes de la Administración, la oportuna autorización favorable.

En Villanueva del Rio y Minas, Diciembre del 2023

El Ingeniero Agrónomo:

Don

Colegiado nº




AUTORIZACION AMBIENTAL UNIFICADA
MEMORIA PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA).

AUTORIZACION AMBIENTAL UNIFICADA

MEMORIA PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE PASTO A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARES EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA).

- 1.- SITUACION
- 2.- REFERENCIAS CATASTRALES
- 3.- SERVICIOS AFECTADOS
- 4.- USOS ACTUALES
- 5.- CAMBIO DE USO: OLIVA SUPERINTENSIVO

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVESYEYTC3N2GANXZG45R44K6CNC	PÁG. 45/45	